

**विकास योजना - नवापूर जिल्हा नंदुरबार**

ग. नं. १३३ पै. उत्तरेकडील २.०० हे. जागा ना विकास विभागातून वगळून "सार्वजनिक / निम सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्याबाबत..

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वये मंजूरीबाबत

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग,**


**शासन निर्णय क्रमांक : टिपोएस-२००६/११३९/प्र.क.३१/०७/नवि-९,**

**मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, दिनांक : ५ जुलै, २००७**

- पहा:-** १) मुख्याधिकारी, नवापूर नगर परिषद यांचे क्र. ननपा/बांध/२६/२००६, दि. १५.४.२००५ चे पत्र  
२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे कृ. वियो-नवापूर/ग.नं.१३३ पैकी/टिपीव्ही-४/-२३९९, दि. ८.५.२००६

**शासन निर्णय :-** सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(मनाहर भागेवे)  
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
- २) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, जिल्हा नंदुरबार
- ४) उपसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक  
(यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या तीन प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास सादर कराव्यात.)
- ५) नगर रचनाकार, धुळे शाखा, धुळे
- ६) मुख्याधिकारी, नवापूर नगर परिषद, नवापूर जिल्हा नंदुरबार
- ७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथालय येरवडा कारागृह, पुणे  
(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-एक मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे -१ यांना पाठवाव्यात.)
- ८) कक्ष अधिकारी, (कार्यासन नवि-२९) यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.
- ९) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

**अधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**  
**दिनांक : ५ / जुलै, २००७**

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

क्रमांक: टीपीएस - १००६/११३९/प्र.क्र.३१/०७/नवि-९: ज्याअर्थी, विकास योजना नवापूर, संचालक नगर रचना, पुणे यांची अधिसूचना क्र. डिपी/नवापूर/टिपीव्ही-४/५०५२, दिनांक ४.८.१९८९, अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ३०.९.१९८९ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिलेली);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे नवापूर येथील ग.नं. १३३ पैकी उत्तरेकडील २.०० हेक्टर ना विकास विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नवापूर नगर परिषदेने (यापुढे "उक्त नगर परिषद" असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम-३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पध्दती अनुसरून उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमीन ना विकास विभागातून वगळून सार्वजनिक व निम सार्वजनिक वापरामध्ये समाविष्ट करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे) शासनाकडे पाठविला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावांस शासन पुढीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ४.८.१९८९ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

"नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मौजे नवापूर येथील ग.नं. १३३ पैकी उत्तरेकडील २.०० हेक्टर क्षेत्र (२४ मी. रुंद रस्त्याखालील क्षेत्र वगळून) ना विकास विभागातून वगळून सार्वजनिक - निम - सार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

**टिप:-**

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत नवापूर नगरपरिषदेच्या कार्यालयांत, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

7/11/17  
(मनोहर भार्गवे)  
कार्यासन अधिकारी

## NOTIFICATION

Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated: 5th July, 2007

Maharashtra  
Regional  
& Town  
Planning  
Act, 1966.

No. TPS-1006/1139/CR-31/07/UD-9: Whereas, the Development Plan of Navapur has been sanctioned by Director of Town Planning's Notification No. DP/Navapur/TPV-4/5052, dated 4/8/1989 and has come into force with effect from 30/9/1989 (hereinafter referred to as the "said Development plan");

And whereas, in the said Development Plan, Gat No. 133 part village Navapur area @ 2.00 Ha. on the North side is included in the No Development Zone. (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, Navapur Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to delete the said land from No Development Zone & to be included in Public - Semi- Public Zone. (hereinafter referred to as the "said modification");

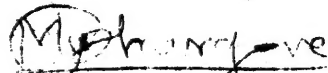
And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is satisfied that the said modification should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section 2 of the section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification of the said land and for that purpose amends the above referred notification dated 4/8/1989 by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

"Land admeasuring 2.00 Ha. of Gat No. 133 part village Navapur on the north (Excluding the area under 24.00 mt. wide Road) side is deleted from No Development Zone & included in Public-Semi-Public Zone as shown on plan."

Note:- A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Navapur Municipal Council during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer